

ADVIES

Datum advies: 3 december 2024

Onderwerp: adviesaanvraag Woonvisie en woonzorgvisie

Betreffende stuk: Opgesteld: 23 10 2024
Ontvangen: 30 10 2024
Reactie: 3 december 2024

Geacht college,

Bij deze ontvangt u de reactie van de RCL en de PPR betreffende de woonvisie en de woonzorgvisie.

Beide documenten zijn helder en goed leesbaar en het is een compliment waard dat in deze de onderlinge verbondenheid van de nota's tot uitdrukking komt.

Woonvisie

Adviezen mbt de woonvisie: Op blz 11 wordt opgemerkt dat ingezet moet worden op woonruimte voor starters en mensen met een laag inkomen. Dit is ons inziens essentieel willen we op termijn onze samenleving leefbaar houden. Dit betekent ook dat er scherpere keuzes gemaakt dienen te worden. Omthuis kan hierin zeker een rol spelen. Niet alleen inzetten van en verkwanselen aan de grote projectontwikkelaars.

De gemeente moet meer de regie voeren. Als voorbeeld hiervan willen we refereren aan het Valleisportpark.

Het project van Groot naar Fijn verdient uitbreiding.

De verdeling nieuwbouw appartementen en grondgebonden woningen wordt niet nader geëxpliciteerd. In het Beleidsplan Sociaal Domein wordt de noodzaak aangegeven dat kinderen in de gelegenheid gesteld moeten worden om buiten te kunnen spelen: bewegen en ontmoeten, maar tot een bepaalde leeftijd is toezicht wenselijk en noodzakelijk. Lastig als je in een appartement woont.

Daarnaast willen we pleiten voor meer aandacht voor de verruiming van de mogelijkheden voor de plaatsing van tijdelijke zorgwoningen, dan wel aanbouw aan bestaande woningen teneinde mantelzorg door kinderen en/of familieleden/mantelzorgers mogelijk te maken.

Woonzorgvisie:

We weten al decennia lang dat er in Leusden sprake is van een dubbele vergrijzing. Begin deze eeuw spraken we over woon zorg combinaties, nu over woonzorgcirkels. De behoeften van senioren zijn verschillend. Als er te lang wordt gewacht met het maken van de nodige stappen ontstaan er complexe situaties. Als mensen noodgedwongen toch moeten verhuizen op hoge leeftijd (o.a. door

ADVIES

verlies van partner of zorgbehoefte) kan dit leiden tot verwarring en het niet meer kunnen opbouwen van een nieuw netwerk.

Bij deze verwijzen we ook naar een recent artikel geplaatst in het blad van de vereniging Eigen Huis (november 2024): Praat over morgen.

Ouderen stellen het gesprek uit en dat beperkt keuzemogelijkheden. In het land zijn inmiddels verschillende voorbeelden waarin de gemeente actief dit onderwerp bespreekbaar maakt met bewoners.

Voorbeelden: Lang leven Thuisflats, project in de Hoekse Waard: de slim langer huis Woning etc.

Dit vraagt een actieve rol van de gemeente en partners als Lariks en Omthuis.

In deze woonzorgvisie missen we de bijdrage van domotica/zorgtechnologie.

Bij het aanpassen van woningen (maar ook nieuwbouw) moet er gewezen worden op de ARBO regelgeving voor verzorgende activiteiten, met name het belang van vormgeving van slaapkamer en badkamer (er bestaan hiervoor bouwvoorschriften).

Daarnaast pleiten we er voor dat er meer afstemming moet komen tussen de zorgaanbieders.

Nu zien we thuiszorgmedewerkers en wijkverpleegkundigen van diverse thuiszorgorganisaties van hot naar haar fietsen of rijden. In deze refereren we ook aan het Integraal Zorgakkoord.

Meer gecentreerd werken is efficiënter en kan ook een signaleringsfunctie in zich hebben.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de RCL

Ine Kerkhof Participatieraad Leusden

